



GUICHET UNIQUE
DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Le PRÉAU
Pépinière de la Rénovation Énergétique à Accompagnement Unique

Carcassonne Agglo - Le PRÉAU

84 rue de Verdun - 11000 Carcassonne
04 68 10 56 53

preau@carcassonne-agglo.fr

Accueil sans rendez-vous

Du lundi au jeudi de 13h30 à 17h00

Accueil téléphonique

Du mardi au vendredi de 8h30 à 12h

Site web

www.carcassonne-agglo.fr

Rubrique service « habitat »



LE PRÉAU, C'EST QUOI ?

C'est un espace dédié à la **rénovation énergétique** de l'habitat privé initié par Carcassonne Agglo. Véritable **guichet unique**, le PRÉAU vous accompagne à chaque étape de votre projet de rénovation énergétique. Ce dispositif est **ouvert à tous** les propriétaires du territoire de Carcassonne Agglo.

Le PRÉAU vous aide à faire les bons choix pour réaliser une rénovation performante, en proposant :

- Des **conseils gratuits** et personnalisés tout au long de votre projet,
- Une **vision extérieure** sur votre projet, indépendante de tout intérêt privé,
- Une **assistance** pour mobiliser des **aides** et des solutions de **financement** adaptées à votre profil et à votre projet.

Pour un accompagnement le plus complet possible, le PRÉAU travaille avec un ensemble de **partenaires** œuvrant dans le secteur de l'habitat :

- ADIL (Association Départementale pour l'Information sur le Logement) pour toutes **questions juridiques** et la Lutte contre l'Habitat Indigne (LHI),
- CAUE (Conseils **d'Architecture, d'Urbanisme** et d'Environnement),
- SLIME (Service Local d'Intervention pour la Maîtrise de l'Energie) pour aider à **réduire les consommations** et les factures d'énergie et d'eau,
- SMMAR (Syndicat Mixte des Milieux Aquatiques et des Rivières) pour toutes questions relatives aux travaux de **prévention des inondations**.

LE PRÉAU, C'EST AUSSI...

- **Sensibiliser le grand public aux travaux d'économie d'énergie** lors d'évènements.
- **Informers et conseiller les copropriétés** aux bonnes pratiques en proposant un parcours adapté permettant de mener à bien le projet de rénovation énergétique.
- **Soutenir et informer les professionnels du bâtiment** sur les réglementations en vigueur et sur les aides disponibles afin de les relayer à leur clientèle.

4 BONNES RAISONS DE RÉALISER UNE RÉNOVATION ÉNERGETIQUE DE QUALITÉ

- 1 /** J'améliore le confort de mon habitation,
- 2 /** Je valorise mon bien,
- 3 /** Je réduis mes consommations d'énergie et ma facture,
- 4 /** Je participe à la préservation de l'environnement en diminuant mes émissions de CO2.



Au titre de sa mission de **Guichet Rénov'Occitanie** mis en place par la Région Occitanie, le PRÉAU fait partie du réseau national des **Espaces Conseils France Rénov**.

QUELQUES EXEMPLES D'ACCOMPAGNEMENT À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

M. et Mme Dupont achètent une maison dans un village. Ils souhaitent réaliser une rénovation globale de ce logement pour y vivre (changement du système de chauffage et des menuiseries, isolation des murs par l'intérieur, installation d'une VMC) mais leurs revenus sont faibles. Coût des travaux : 20 000€. Avec l'accompagnement du PRÉAU, ils ont pu mobiliser les aides de l'ANAH, du Conseil Départemental et de Carcassonne Agglo, soit 13 000€ au total.

Hélène souhaite isoler les combles de son logement mais aussi installer une pompe à chaleur. Hélène dépasse les plafonds ANAH. Coût des travaux : 14 000€. Orientée et conseillée par le PRÉAU tout au long de son projet, elle a pu cumuler les aides de Carcassonne Agglo, de Ma Prime Rénov' et les CEE, soit 7 200€ au total.